



Interne memo

PP

Aan	Henk Mulder, Michael Theuns, Leon Faassen, Boris Meessen
Van	[REDACTED]
Onderwerp	Terugkoppeling bestuurlijk overleg Vevar
Datum	4 juli 2024
Bijlage(n)	
Afschrift	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Stuknummer	DOC-00675348

Op 3 juli heeft een bestuurlijk overleg plaats gevonden tussen het ministerie van LVVN (de heer Mulders, [REDACTED] en [REDACTED]) provincie Limburg (de heer Faassen, de heer Theuns, de heer Vonken en [REDACTED]) en de gemeente Nederweert (de heer Meessen en [REDACTED]) over de casus Vevar. Benadrukt wordt dat alle drie de overheden een grote waarde hechten aan de beëindiging van het bedrijf voor het verbeteren van de leefbaarheid, de invulling van de woningbehoefte gekoppeld aan de regiodeal en de doelen die nagestreefd worden voor de transitie van het landelijk gebied. De druk op de planning wordt steeds groter omdat de ondernemer van het bedrijf duidelijkheid wil maar ook de beschikking medio september getekend moet worden. Een drietal onderwerpen stond op de agenda waarvoor een uitvoerige annotatie reeds is gedeeld met de bestuurders

1. Ruimtelijke ontwikkeling en plannen rondom de locatie Vevar
Medewerkers van de gemeente Nederweert en Provincie Limburg hebben in samenspraak met Arcadis een verkenning gedaan naar mogelijk woningbouw op de locatie Vevar. Het provinciale standpunt rondom woningbouw is de vorige keer uitvoerig toegelicht en expliciet ook in het ambtelijk overleg naar voren gebracht. Arcadis heeft een aantal scenario's opgesteld voor woningbouw op en rondom de locatie Vevar. Ook is in samenspraak met rayonplanologen gezocht naar inbreidingslocaties. Op basis van een eerste exercitie wordt gedacht aan de bouw van rond de 400 woningen. De scenario's rondom de woningbouw zijn verstuurd aan de provincie Limburg. Op 2 juli is ook de impactanalyse door Pouderoyen opgeleverd. Deze is nog niet beoordeeld ontvangen door de andere partners.

De Provincie is zeker bereid om mee te denken in de gehele ontwikkeling van woningbouw op de locatie van Vevar maar vraagt absoluut aandacht voor de belemmeringen vanuit de omgevingsverordening. De provincie heeft advies gevraagd aan Pels Rijcken in hoeverre er mogelijkheden zijn binnen de omgevingsverordening. Dit advies was op het moment van het bestuurlijk overleg nog niet opgeleverd.
2. Advies Pels Rijcken
Er is eveneens aan Pels Rijcken advies gevraagd rondom mogelijke precedentwerking bij het intrekken van de vergunning. Ook hier geldt voor dat het advies nog niet is aangeleverd.
3. Financiële garantstelling
De heer Mulder geeft aan dat er financiële dekking is voor het tekort maar de Minister kan alleen akkoord geven. De verwachting is dat het eerste verkennende gesprek in augustus zal gaan plaats vinden. De heer Faassen biedt aan om dit gesprek gezamenlijk te voeren met betrekking tot het dossier Vevar. Een afspraak zal worden ingepland door het Ministerie van LVVN.

Het Rijk vraagt wel om een gezamenlijke verantwoordelijkheid in het dragen van het financiële risico. De Provincie geeft aan dat het wenselijk dan wel noodzakelijk om te bezien om andere

provincie limburg



Interne memo

PP